



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5519-58/VIII

**Про продаж земельних ділянок
сільськогосподарського призначення
ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА»**

Розглянувши клопотання ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЛЕВАДА» (ЄДРПОУ 20260447) щодо викупу 8 (восьми) земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 13,9638 га, копії Державних актів на право постійного користування землею Серія ДП Дн № 000032, Серія ДП Дн №000033 видані громадянці Савчук Ларисі Іполітівні, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758403912214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758370212214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758262412214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758425812214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758310612214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758390112214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758416112214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758344912214, враховуючи, що зазначені земельні ділянки були надані громадянці Савчук Ларисі Іполітівні для створення (ведення) фермерського господарства, та зважаючи на перехід права постійного користування земельними ділянками від засновника до ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЛЕВАДА» з моменту його державної реєстрації, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (станом на 06.02.2026 р., нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 406153,28 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА» (ЄДРПОУ 20260447) (далі – Покупець) земельні ділянки комунальної власності загальною площею 13,9638 га для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02) в тому числі:

- ділянка 1 - площею 5,3509 га з кадастровим номером 1221455800:06:009:0001;
- ділянка 2 - площею 1,8343 га з кадастровим номером 1221455800:06:004:0001;
- ділянка 3 - площею 0,0991 га з кадастровим номером 1221455800:06:005:0001;
- ділянка 4 - площею 3,4671 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0050;
- ділянка 5 - площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0002;
- ділянка 6 - площею 0,8124 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0001;

ділянка 7 - площею 1,6445 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0055;

ділянка 8 - площею 0,1555 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0056;

на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельних ділянок провадиться за ціною 406 153,28 гривень (чотириста шість тисяч сто п'ятдесят три гривні 28 копійок) гривень з розстрочкою платежу на строк 5 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. Після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. Здійснити перший платіж у сумі 203 076,64 (двісті три тисячі сімдесят шість грн 64 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. Наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 40615,33 гривень (сорок тисяч шістсот п'ятнадцять грн 33 коп.) (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. Проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельні ділянки, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельних ділянок.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельних ділянок до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельних ділянок.

11. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

12. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова
Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Іван КАМІНСЬКИЙ
Людмила ЛАГОДА